

INFORME DE GESTIÓN VIGENCIA 2025





Segunda Asamblea Ordinaria 2025

A continuación, me permito presentar el informe de gestión para la vigencia 2025 en los siguientes términos:

- I. Información contable y financiera.
- II. Operación y Mantenimiento Mayor Sistema Teleférico de las Lajas.
- III. Aspectos administrativos.



Teléfonos: 602-7256090 - 3168706047
Kilómetro 4 vía Las Lajas sector La Antena.
Estación Superior Teleférico de Las Lajas.



I. INFORMACIÓN CONTABLE Y FINANCIERA



Teléfonos: 602-7256090 - 3168706047
Kilómetro 4 vía Las Lajas sector La Antena.
Estación Superior Teleférico de Las Lajas.



ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL



Teléfonos: 602-7256090 - 3168706047
Kilómetro 4 vía Las Lajas sector La Antena.
Estación Superior Teleférico de Las Lajas.



I. Informe Financiero

1. Ingresos Operacionales

COMPARATIVO INGRESOS AÑO/MES (MM)													
Año	Enero	Febrer	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiemb	Octubre	Noviemb	Diciemb	Total
	19%	6%	9%	7%	4%	6%	9%	10%	7%	7%	7%	10%	100%
2024	305,62	113,05	195,25	81,15	138,96	138,44	143,07	178,47	117,04	144,31	159,30	195,06	1.910
2025	394,18	32,62	160,87	124,89	114,33	125,87	168,05	225,52	131,70	140,98	173,11	193,76	1.986
%	29%	-71%	-18%	54%	-18%	-9%	17%	26%	13%	-2%	9%	-1%	4%

Crecimiento del 4%

Febrero: 20 días.

Abril: 1 día.

Mayo: 2 día.

Junio: 8 días.

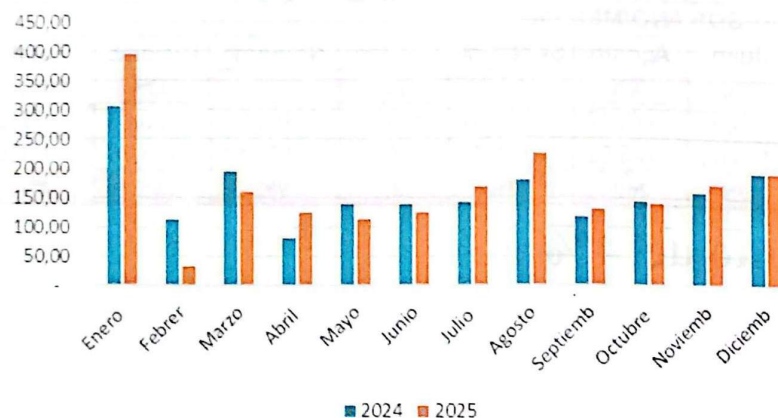
Octubre: 1 día.



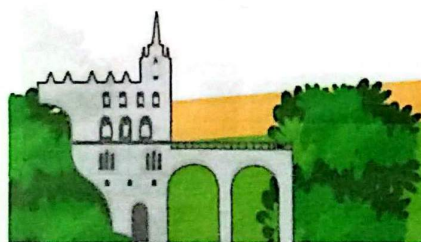


Comportamiento ingresos 2024-2025

COMPARATIVO INGRESOS AÑO/MES



INGRESOS OPERACIONALES	VIGENCIA		
	A DIC 2025	A DIC 2024	% VARIACION
Prestación de servicio por cable	\$1,985,865,000	\$1,909,724,000	4%
TOTAL	\$1,985,865,000	\$1,909,724,000	4%



Teléfonos: 602-7256090 - 3168706047
Kilómetro 4 vía Las Lajas sector La Antena.
Estación Superior Teleférico de Las Lajas.





INGRESOS NO OPERACIONALES

INGRESOS NO OPERACIONALES	VIGENCIA		
	A DIC 2025	A DIC 2024	% VARIACION
Financieros, recuperaciones, de provisiones.	\$28.513.615	\$489.648.506	-94%
TOTAL	\$28.513.615	\$489.648.506	-94%

Corresponden a los ingresos generados por la utilidad del CDT que se tenía en banco Popular, licencia de maternidad, recuperaciones y provisiones, hay disminución debido a que en el año 2024 se obtuvo una utilidad por la venta del lote parqueadero.





INGRESOS NO OPERACIONALES



INGRESOS NO OPERACIONALES		AÑO 2024		VARIACION	
TOTAL		2024		2023	
TOTAL		2024		2023	

TOTAL INGRESOS

\$2.014.378.615

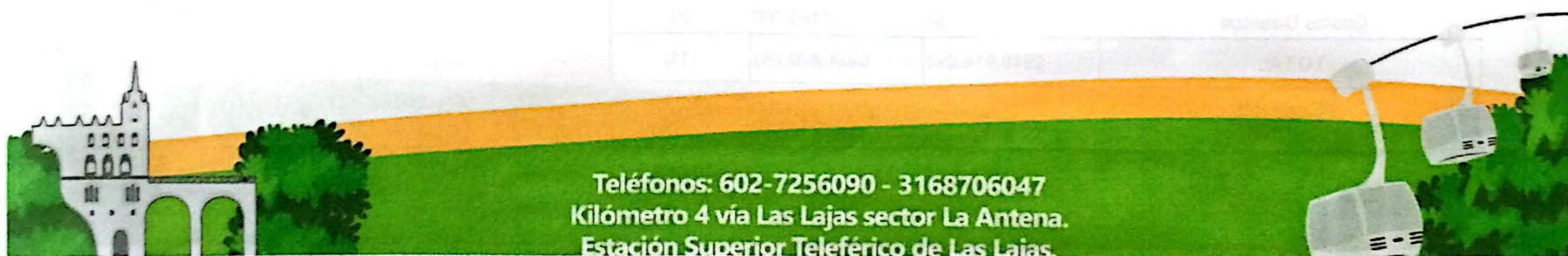
Corresponden a los ingresos generados por la utilidad del CDT y los ingresos por la explotación de la licencia de explotación, recuperación y provisiones, muy distintas a las que se obtuvieron en el año 2024 se obtuvo una utilidad por la venta del lote parcelado.



Teléfonos: 602-7256090 - 3168706047
Kilómetro 4 vía Las Lajas sector La Antena.
Estación Superior Teleférico de Las Lajas.



GASTOS Y COSTOS DE OPERACIÓN





2. Gastos Operacionales

GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACION	VIGENCIA		
	A DIC 2025	A DIC 2024	% VARIACION
Gastos de personal	\$337.072.736	\$309.359.264	9%
Honorarios	\$52.377.015	\$53.670.833	-2%
Impuestos	\$50.759.434	\$62.783.107	-19%
Seguros	\$25.724.200	\$20.092.370	28%
Contribuciones y Afiliaciones	\$2.291.669	\$1.986.865	15%
Gastos legales	\$10.551.918	\$9.448.393	12%
Mantenimiento y Reparaciones	\$69.248.160	\$106.026.200	-35%
Adecuaciones Locativas	\$100.499.383	\$73.605.273	37%
Gastos de viaje	\$4.640.265	\$4.516.680	3%
Depreciaciones	\$215.093.463	\$229.193.737	-6%
Amortizaciones	\$50.658.648	\$53.967.739	-6%
Gastos Diversos	\$0	\$189.800	0%
TOTAL	\$918.916.891	\$924.840.261	-1%

Disminuye las importaciones a Turquía.
Pólizas de Operación.

Obras civiles que conducen al Santuario.

Amortización vías de comunicación.

Teléfonos: 602-7256090 - 3168706047
Kilómetro 4 vía Las Lajas sector La Antena.
Estación Superior Teleférico de Las Lajas.



2. Gastos No Operacionales

GASTOS NO OPERACIONALES	VIGENCIA		
	A DIC 2025	A DIC 2024	% VARIACION
Gastos Financieros	\$20.037.650	\$20.684.130	-3%
Actividades Cívicas Culturales	\$28.769.984	\$15.599.700	84%
Gastos diversos	\$31.142.463	\$33.564.110	-7%
TOTAL	\$79.950.097	\$69.847.941	14%

Gastos financieros: Gastos de la banca y manejo de datáfonos.

Actividades cívicas y culturales: Pregón quincenario, navideño.

Gastos Diversos: Donaciones vías torre 5, pagos por intereses y gastos decoración navideña.





TOTAL GASTOS
\$998.866.988





3. Costos

COSTOS DE OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	VIGENCIA		
	A DIC 2025	A DIC 2024	% VARIACION
Apoyo Logístico Estaciones	\$59.476.528	\$86.729.200	-31%
Implementos de aseo y cafetería	\$19.635.243	\$19.913.724	-1%
Útiles, papelería y fotocopias	\$9.315.221	\$14.910.558	-38%
Transporte, fletes y acarreo	\$10.309.037	\$9.541.600	8%
Insumos zonas verdes	\$2.251.262	\$2.151.179	5%
Servicio de restaurante	\$10.780.500	\$41.430.450	-74%
Combustible planta	\$3.046.583	\$1.549.406	97%
Servicio telefonía estaciones	\$1.436.783	\$1.563.198	-8%
Servicios públicos	\$138.919.202	\$134.194.619	4%
Costos de personal operativo	\$557.966.522	\$476.572.795	17%
Mantenimiento sistema electromecánico	\$326.042.055	\$260.195.309	25%
Publicidad	\$20.224.800	\$26.610.660	-24%
TOTAL	\$1.159.403.736	\$1.075.362.698	8%



Teléfonos: 602-7256090 - 3168706047
Kilómetro 4 vía Las Lajas sector La Antena.
Estación Superior Teleférico de Las Lajas.





Mantenimientos Mayor

DETALLE COSTOS DE MANTENIMIENTO	A DIC DE 2025	A DIC DE 2024	% VARIACION
Pago personal de apoyo logístico y vigilancia mantenimiento.	\$18.377.000	\$9.048.000	103%
Transportes, fletes y acarreos.	\$10.526.349	\$10.729.914	-2%
Servicio de restaurante.	\$19.221.700	\$10.157.566	89%
Insumos y materiales mantenimiento.	\$67.158.356	\$68.564.402	-2%
Repuestos sistema electromecánico.	\$84.199.124	\$105.771.539	-20%
Mantenimientos y ensayos no destructivos a elementos metálicos.	\$115.306.810	\$46.891.991	146%
Herramientas Menores.	\$10.943.317	\$9.031.897	21%
TOTAL	\$325.732.655	\$260.195.309	25%

Tornillos, tuercas, aceite, platinas, cilindros, grasa.
Rodamientos, guayas, cilindros a Turquía y herramientas menores.



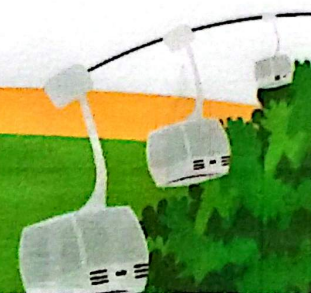


TOTAL COSTOS DE OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO

\$1.159.403.736



Teléfonos: 602-7256090 - 3168706047
Kilómetro 4 vía Las Lajas sector La Antena.
Estación Superior Teleférico de Las Lajas.





INDICADORES FINANCIEROS

Ingresos Operacionales	1.985.865.000
Costo de venta	1.159.094.336
Gastos	998.866.988
Utilidad/Perdida Operativa -	172.096.324

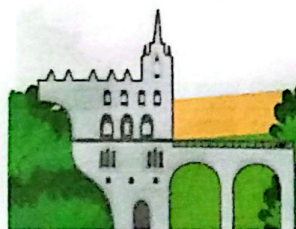
Ingresos Operacionales	1.985.865.000
Costo de venta	1.159.094.336
Utilidad Bruta	826.770.664

ENDEUDAMIENTO

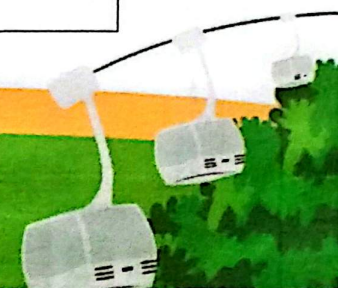
0,91%

EBITDA

\$ 93.655.787



Teléfonos: 602-7256090 - 3168706047
Kilómetro 4 vía Las Lajas sector La Antena.
Estación Superior Teleférico de Las Lajas.





ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA



Teléfonos: 602-7256090 - 3168706047
Kilómetro 4 vía Las Lajas sector La Antena.
Estación Superior Teleférico de Las Lajas.



Activo

CDT 60 millones.

Inventarios se encuentra el
Variador de Frecuencia.

ACTIVO	VIGENCIA		
	A DIC 2025	A DIC 2024	% VARIACION
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$61.408.511	\$98.175.855	-37%
Inversiones	\$60.000.000	\$120.000.000	-50%
Ctas. por cobrar Comerciales y Otras	\$6.937.543	\$325.072.086	-98%
Ctas. por Cobrar			
Inventarios	\$587.917.329	\$20.230.000	2806%
Propiedad Planta y Equipo	\$11.517.200.705	\$11.657.012.160	-1%
Depreciacion acumulada	-\$3.925.140.776	-\$3.710.529.124	6%
Deterioro de Propiedad Planta y Equipo	-\$48.451.015	-\$48.451.015	0%
Intangibles	\$13.222.100	\$13.222.100	0%
Diferidos	\$941.916.708	\$1.090.232.414	-14%
TOTAL	\$13.188.602.897	\$13.323.944.615	-1%



Teléfonos: 602-7256090 - 3168706047
Kilómetro 4 vía Las Lajas sector La Antena.
Estación Superior Teleférico de Las Lajas.

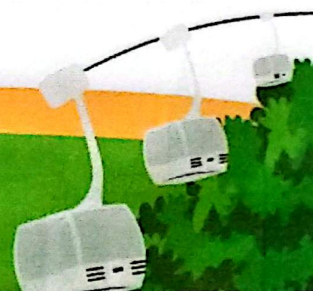


Pasivo

PASIVO	VIGENCIA		
	A DIC 2025	A DIC 2024	% VARIACION
Obligaciones financieras	\$0	\$0	0%
Obligaciones no financieras	\$0	\$0	0%
A Proveedores	\$0	\$2.824.131	-100%
A Contratistas	\$2.450.000	\$0	0%
Honorarios	\$0	\$0	0%
Mantenimiento	\$0	\$0	0%
Gastos legales	\$0	\$0	0%
Servicios públicos	\$12.635.464	\$11.029.459	15%
Retención en la fuente	\$2.727.595	\$2.076.938	31%
Reteica actividad comercial	\$20.227	\$160.519	-87%
Retenciones y aportes de nómina	\$9.757.000	\$9.225.300	6%
Acreedores varios	\$6.803.000	\$6.239.000	9%
Impuestos, gravámenes y tasas	\$16.041.000	\$15.941.000	1%
Beneficio a los empleados	\$69.490.134	\$64.187.082	8%
Otros pasivos	\$0	\$0	0%
TOTAL	\$119.924.420	\$111.683.429	7%



Teléfonos: 602-7256090 - 3168706047
Kilómetro 4 vía Las Lajas sector La Antena.
Estación Superior Teleférico de Las Lajas.





PATRIMONIO

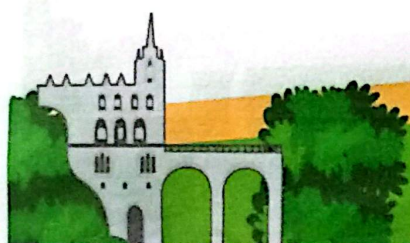
CAPITAL SOCIAL	VIGENCIA		
	A DIC 2025	A DIC 2024	% VARIACION
Gobernación de Nariño	\$6.248.022.150	\$6.248.022.150	0%
Diócesis de Ipiales	\$2.305.000.000	\$2.305.000.000	0%
Parroquia Nuestra Señora de Las Lajas	\$4.946.802.838	\$4.946.802.838	0%
Sociedad Colombiana de Arquitectos Cap-Ipiale:	\$20.000.000	\$20.000.000	0%
TOTAL	\$13.519.824.988	\$13.519.824.988	0%



Teléfonos: 602-7256090 - 3168706047
Kilómetro 4 vía Las Lajas sector La Antena.
Estación Superior Teleférico de Las Lajas.



II. OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO SISTEMA ELECTROMECHANICO TELEFERICO LAS LAJAS



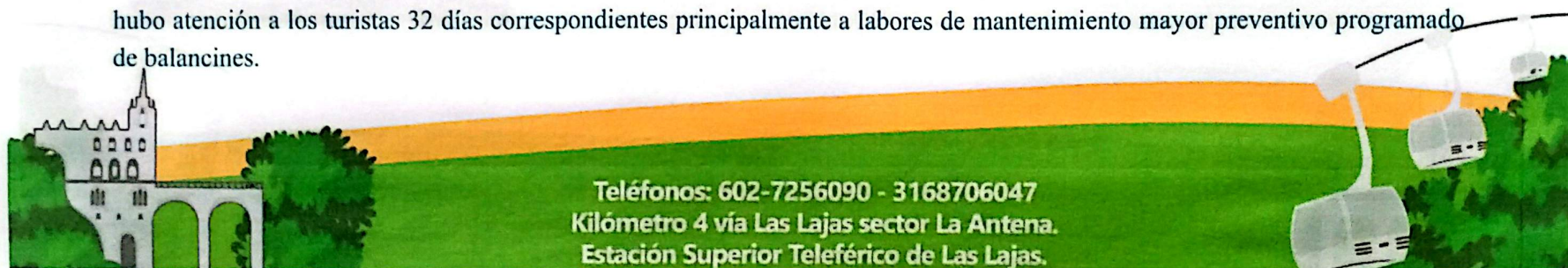
**Teléfonos: 602-7256090 - 3168706047
Kilómetro 4 vía Las Lajas sector La Antena.
Estación Superior Teleférico de Las Lajas.**



II. Operación y Mantenimiento TLL

Operación y funcionamiento Teleférico.

- Durante el año 2025 se realizó la planificación y programación de las actividades de operación, mantenimiento del Teleférico y prestación del servicio a los turistas.
- Durante este periodo se cumplió con los procesos de operación y mantenimiento, además se estuvo al tanto de las eventualidades, imprevistos y fallas que se presentaron en la operación del Teleférico; en todas las ocasiones se logró dar solución oportuna a las dificultades técnicas y operativas.
- Hasta el día 31 de diciembre de 2025 se cumplieron 34.522 horas de operación del sistema.
- En el año 2025 se prestó el servicio a los turistas continuamente (91,23% de disponibilidad del servicio). En este periodo no hubo atención a los turistas 32 días correspondientes principalmente a labores de mantenimiento mayor preventivo programado de balancines.

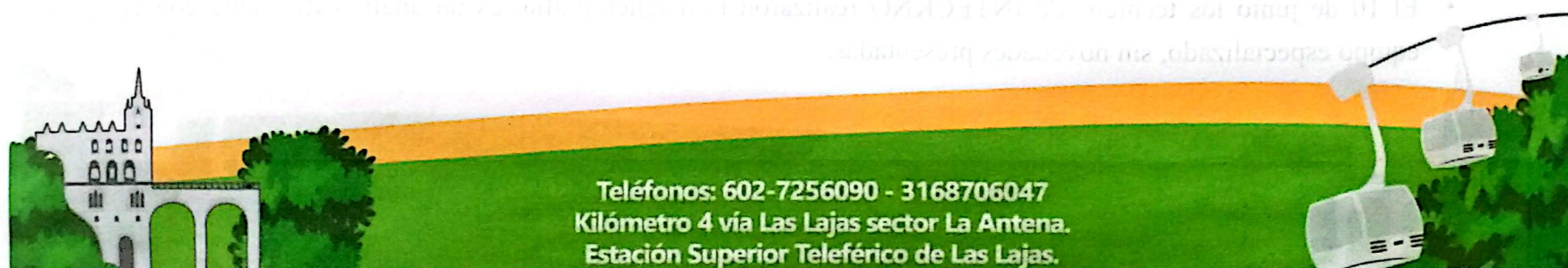


Teléfonos: 602-7256090 - 3168706047
Kilómetro 4 vía Las Lajas sector La Antena.
Estación Superior Teleférico de Las Lajas.



II. Operación y Mantenimiento TLL

- En cumplimiento del **CONVENIO** con el Benemérito Cuerpo de Bomberos de Ipiales, se realizaron 4 simulacros de Rescate Vertical en los meses de marzo, junio, septiembre y noviembre de 2025.
- En el mes de mayo de 2025, tras una falla progresiva y daño total del motor del sistema de rescate, luego de varias cotizaciones se procede a la compra de un motor de rescate Cummins 4BT.
- El 15 de mayo de 2025, llegó y se descargó el nuevo **REDUCTOR DE VELOCIDAD** a la estación superior, equipo de respaldo proveniente de Italia y Alemania, con un costo de 567 millones.
- El día domingo, 12 de octubre se realizó el evento **Primera feria del Café** en el Teleférico por los 10 años de funcionamiento.
- El día 30 de octubre, evento del Aniversario de los 10 años del Teleférico. No hubo atención al público.



Teléfonos: 602-7256090 - 3168706047
Kilómetro 4 vía Las Lajas sector La Antena.
Estación Superior Teleférico de Las Lajas.



II. Operación y Mantenimiento TLL

MANTENIMIENTO MAYOR 2025

- Mantenimiento **MAYOR** de balancines: desde lunes 03 de febrero, hasta el sábado 22 de febrero no hubo atención a los turistas por mantenimiento programado de balancines. Total 20 días. (7 torres intervenidas).
- Martes 08 de abril, se presenta una falla del Variador de Frecuencia ACS800, por falla de energía, se procedió a reprogramar el control del variador CDP 312R. Total 1 día.
- Jueves 15 de Mayo. Montaje en la plataforma del nuevo motor de rescate Cummins 4BT. Total 1 día.
- Mantenimiento **MAYOR** de balancines torre 5 y 10: lunes 09 de junio, hasta el lunes 16 de junio no hubo atención a los turistas por mantenimiento de balancines. Total 8 días.
- El 10 de junio los técnicos de INTECKNO realizaron la magnetografía, es un análisis del cable con el equipo especializado, sin novedades presentadas.



Teléfonos: 602-7256090 - 3168706047
Kilómetro 4 vía Las Lajas sector La Antena.
Estación Superior Teleférico de Las Lajas.





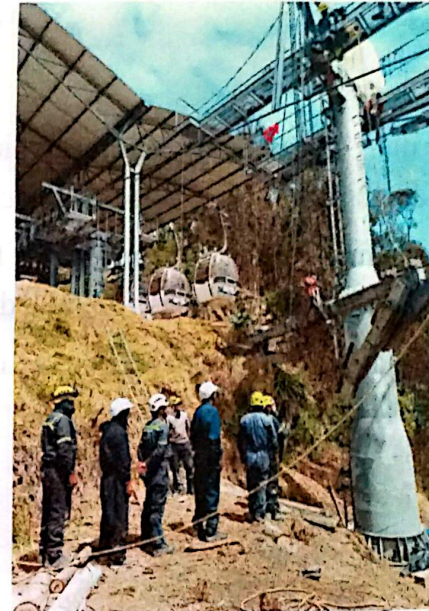
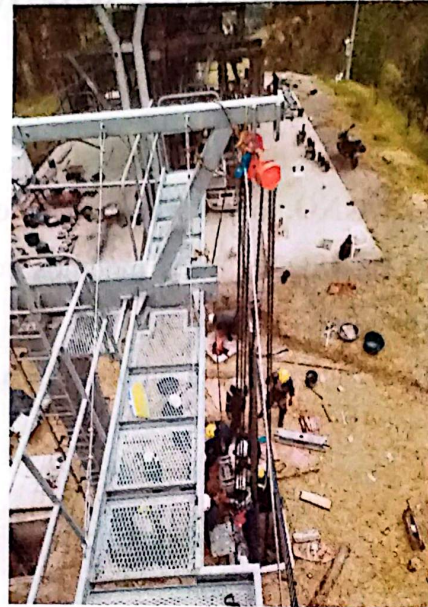
II. Operación y Mantenimiento TLL

- El día 14 de junio se procede a iniciar el análisis de vibraciones del motor principal, de volante motriz y del reductor de velocidad por parte de **INTECKNO**, los informes sin novedades.
- Se compró fuente de poder del PLC FP2-PSD2 y otros módulos adicionales como respaldo del PLC, este equipo está listo en caso de falla del actual PLC.
- El día viernes 14 noviembre, se recibe la visita técnica empresa MANES especializada en mantenimiento de Teleféricos de Bogotá.





II. Operación y Mantenimiento TLL



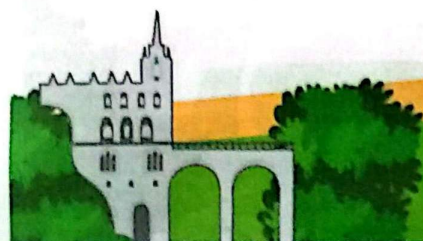
Teléfonos: 602-7256090 - 3168706047
Kilómetro 4 vía Las Lajas sector La Antena.
Estación Superior Teleférico de Las Lajas.





AÑO EJECUCIÓN	ACTIVIDAD	COSTO APROXIMADO
2026	Cambio sistema de frenos y rescate	\$ 200.000.000
2027	Cambio sistema de tensión	\$ 200.000.000
2027	Reconfiguración y reprogramación del PLC	\$ 100.000.000
2028	Reconfiguración y reprogramación del Variador de Frecuencia.	\$ 30.000.000
2028	Recorte y reempalme del cable de acero	\$ 300.000.000
2029	Cambio de rodamiento polea motriz y retorno	\$ 100.000.000
TOTAL		\$ 930.000.000

Actividades de Mantenimiento y Operación proyectadas



Teléfonos: 602-7256090 - 3168706047
Kilómetro 4 vía Las Lajas sector La Antena.
Estación Superior Teleférico de Las Lajas.





III. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS



Teléfonos: 602-7256090 - 3168706047
Kilómetro 4 vía Las Lajas sector La Antena.
Estación Superior Teleférico de Las Lajas.





Talento humano

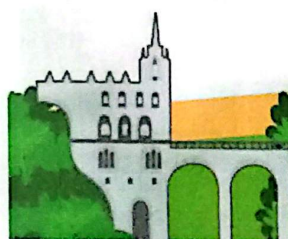
- Actualmente, la empresa cuenta con una planta administrativa de 10 personas y operativa 14 personas.
- Se mantiene contrato laboral a termino indefinido 13 personas y a término fijo 10 personas.
- Se mantiene un contrato por prestación de servicios para Revisoría Fiscal.
- Un contrato de aprendizaje SENA de acuerdo a lo establecido en la ley 2466 de 2025.



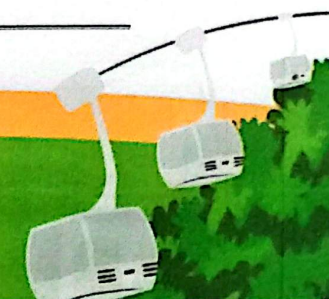


RELACION DE PERSONAL ADMINISTRATIVO

No	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO
1	Diana Carolina Erira	Dirección Ejecutiva
2	Erik Fernando Reyes Mejía	Contador Público
3	Lizbeth Jackeline Rivas Cabrera	Secretaria y auxiliar Talento Humano
4	Mayra Catalina Arroyo Ramirez	Pasante SENA
5	Eider German Melo Guzman	Vigilante
6	Luis Adalberto Benavides Cuastumal	Vigilante
7	Edison German Tacan Moreno	Vigilante
8	Edison Julian Caicedo Tarapuez	Vigilante
9	Luis Leonardo Tarapues Castro	Vigilante
10	Jhon Jairo Pinchao Ramirez	Vigilante



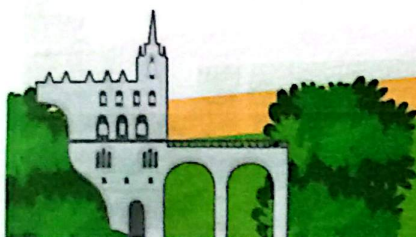
Teléfonos: 602-7256090 - 3168706047
Kilómetro 4 vía Las Lajas sector La Antena.
Estación Superior Teleférico de Las Lajas.





RELACION DE PERSONAL OPERATIVO

No	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO
1	Deiro Rosales Rosales	Jefe de Operación y Mantenimiento
2	Christian Ricardo Ramirez Jacome	Operador-Mantenimiento Eléctrico y Mecánico
3	Nixon Femey Tarapuez Castro	Operador-Mantenimiento Eléctrico y Mecánico
4	Oscar Orlando Urbano Daza	Operador- Mantenimiento Eléctrico
5	Orlando Ebaudelio Reina Tapia	Agente - Mantenimiento Mecánico
6	Hector Marino Atiz Bernal	Agente - Mantenimiento Mecánico
7	Fabio Rigoberto Rubio Benavides	Agente de Servicio-Operador
8	Herley Ivan Eira Quistial	Agente de Servicio-Caja-Supernumerario
9	Jheferson Freddy Hernandez Marquez	Agente de Servicio-Caja
10	Marco Tulio Figueroa Ramirez	Agente de Servicio-Caja-Mantenimiento Mecánico
11	Edwin Javier Mueses Pinchao	Agente de Servicio-Zonas verdes-Mantenimiento Mecánico
12	Alexis Adriana Freyre Bernal	Agente de Servicio-Caja
13	Amanda Milena Cuaspa Achicanoy	Agente de Servicio-Caja
14	Danilo Andres Carlosama Atis	Agente de Servicio-Apoyo Mantenimiento



Teléfonos: 602-7256090 - 3168706047
Kilómetro 4 vía Las Lajas sector La Antena.
Estación Superior Teleférico de Las Lajas.





- Se ha cumplido con todos los pagos respecto a las obligaciones laborales con trabajadores.
- La empresa ha cumplido con el pago de los impuestos que le corresponden en las fechas señaladas.
- Se continúa presentando los informes requeridos a la Superintendencia de Transporte.
- Se realizó la gestión correspondiente para seguir perteneciendo al régimen tributario especial.
- A la fecha la empresa no cuenta con ninguna demanda en curso.
- Actualmente la empresa cuenta con una convocatoria abierta para elegir a un ingeniero apoyo o técnico mecánico para labores de operación y mantenimiento.



Teléfonos: 602-7256090 - 3168706047
Kilómetro 4 vía Las Lajas sector La Antena.
Estación Superior Teleférico de Las Lajas.



Gracias por su atención.

Hasta aquí mi informe de gestión.
13 de marzo de 2026


Ec. DIANA ERIRA
Directora Ejecutiva



Teléfonos: 602-7256090 - 3168706047
Kilómetro 4 vía Las Lajas sector La Antena.
Estación Superior Teleférico de Las Lajas.

